



Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA nr/2018 (WZÓR)

zawarta w dniu 2019 r. w (dalej: „Umowa”), pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Geotermia Podhalańska S.A. z siedzibą w Bańskiej Niżnej przy ul. Cieplice 1 wpisanym przez Sąd Rejonowy w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, do rejestru Przedsiębiorców prowadzonego pod numerem 0000040456, NIP 736 14 44 064, REGON 491858337

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Wojciecha Ignacoka
Wiceprezesa Zarządu – Pawła Kupczaka

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

Spółką, z siedzibą w przy ulicy
....., wpisaną przez Sąd Rejonowy w,Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, do rejestru Przedsiębiorców prowadzonego pod numerem, NIP, REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie „Stronami” pojedynczo zaś „Stroną”

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w **trybie przetargu nieograniczonego nr** (rozstrzygnięcie z dnia) w ramach projektu „Rozbudowa systemu geotermalnego w celu zwiększenia mocy odnawialnego źródła energii ciepłej dla PEC Geotermia Podhalańska S.A.” finansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POIiŚ) 2014-2020, I oś priorytetowa Zmniejszenie emisyjności gospodarki, poddziałania 1.1.1 Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia pod nazwą: **"Dostawa sprężarkowej pompy ciepła typu woda-woda o mocy 5MW zasilanej energią elektryczną dla rozbudowy systemu ciepłowniczego w CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ w Szaflarach - Bańskiej Niżnej"** (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy znajduje się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - **Załączniku nr 1 do umowy** i przede wszystkim w Specyfikacji Technicznej (ST), która stanowi integralną część załącznika do umowy o nazwie „SIWZ”.

Przedmiot umowy stanowi:

- kompletna dostawa urządzeń: sprężarkowej POMPY CIEPŁA typu woda-woda o nominalnej mocy wytwarzania energii cieplnej 5MW zasilanej energią elektryczną oraz urządzenia łagodnego rozruchu elektrycznego silnika sprężarki POMPY CIEPŁA oraz kompletna realizacja wszystkich dostaw i usług związanych z dostawą POMPY CIEPŁA i urządzenia łagodnego rozruchu elektrycznego silnika sprężarki POMPY CIEPŁA;
- w okresie trwania gwarancji na POMPE CIEPŁA i urządzenia łagodnego rozruchu elektrycznego silnika sprężarki POMPY CIEPŁA wykonanie wszystkich przeglądów/remontów eksploatacyjnych urządzeń wraz z konieczną wymianą mediów, materiałów i części eksploatacyjnych.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompletną dostawę zestawu urządzeń i materiałów wraz z ich transportem do miejsca montażu POMPY CIEPŁA i urządzenia łagodnego rozruchu elektrycznego silnika sprężarki POMPY CIEPŁA oraz dostawę dokumentacji i usług związanych z POMPA CIEPŁA i urządzeniem łagodnego rozruchu elektrycznego silnika sprężarki POMPY CIEPŁA.

Przedmiot zamówienia obejmuje także wykonanie przez Wykonawcę:

- wykonanie kompletnego montażu POMPY CIEPŁA na gotowym, wykonanym przez Zamawiającego fundamencie w pomieszczeniu lokalizacji POMPY CIEPŁA, to jest w BUDYNKU (hali) R1 w nowym BUDYNKU R1/R2 CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ;
- wykonanie kompletnego montażu urządzenia łagodnego rozruchu elektrycznego silnika sprężarki POMPY CIEPŁA w pomieszczeniu lokalizacji tego urządzenia, to jest w rozdzielni głównej średniego napięcia RG SN w nowym BUDYNKU R3 CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ.

W tekście Umowy użyte pojęcia należy rozumieć:

- POMPA CIEPŁA - samodzielne, kompletne urządzenie obejmujące zestaw wszystkich urządzeń składowych i wyposażenia zapewniających jego poprawne działanie zgodnie z jego przeznaczeniem;
- Wykonawca - Oferent (osoba lub firma) realizujący cały Przedmiot Umowy. Wykonawcą może być Producent POMPY CIEPŁA;



- Producent POMPY CIEPŁA - bezpośredni wykonawca POMPY CIEPŁA;
- Producent AGREGATU POMPY CIEPŁA - bezpośredni wykonawca POMPY CIEPŁA oraz Producent urządzenia łagodnego rozruchu elektrycznego silnika sprężarki POMPY CIEPŁA;
- Zamawiający - nabywca Dostaw i Usług - Przedmiotu Umowy.

W Umowie będą używane skróty:

- będzie używany skrót **PC** dla POMPY CIEPŁA zdefiniowanej jak wyżej;
 - będzie używany skrót **AGREGAT PC** dla POMPY CIEPŁA oraz urządzenia łagodnego rozruchu elektrycznego silnika sprężarki POMPY CIEPŁA;
 - będzie używany skrót **Producent PC** dla Producenta POMPY CIEPŁA;
 - będzie używany skrót **Producent AGREGATU PC** dla Producenta POMPY CIEPŁA i Producenta urządzenia łagodnego rozruchu elektrycznego silnika sprężarki POMPY CIEPŁA;
 - będzie używany skrót **SIWZ** dla Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - będzie używany skrót **ST** dla niniejszej Specyfikacji Technicznej.
3. Zmiana Umowy możliwa jest w przypadkach wskazanych w pkt. 21 SIWZ.

§ 2

Oświadczenia

1. Wykonawca, oświadcza, że:

- 1) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy,
- 2) niniejsza Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
- 3) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek Umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę,
- 4) posiada środki konieczne do wykonania niniejszej Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
- 5) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy,
- 6) zapoznał się z zakresem Przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych uwag oraz zastrzeżeń do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 7) przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i warunki te akceptuje,
- 8) znany jest mu cel Przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający, oświadcza, że:

- 1) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy
- 2) niniejsza Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
- 3) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek Umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego,

- 4) zapewnia środki finansowe konieczne do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 3

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Ustala się następujący termin realizacji Przedmiotu Umowy, poza przeglądami/remontami eksploatacyjnymi w okresie trwania gwarancji i planowanymi finalnymi testami potwierdzającymi osiągnięcie zakładanych parametrów AGREGATU PC i instalacji zewnętrznych podłączonych do AGREGATU PC - **450 dni od dnia podpisania umowy**, w tym:

- 1.1. Opracowanie i przekazanie do zatwierdzenia Zamawiającemu zatwierdzonych pisemnie przez Producenta AGREGATU PC:

- 1) w terminie **do 30 dni od dnia podpisania umowy** - wyprzedzająco danych, założeń i wytycznych projektowych wymaganych prawem obowiązującym w Polsce dla wykonania Projektu Budowlanego oraz dla Projektów Wykonawczych (Detail Design) w poszczególnych branżach, w tym technologicznej (ciepłno-maszynowej), budowlano-remontowej, elektrycznej, sterowania i automatyki, instalacyjnej (wentylacji).

Powyższe dane, założenia i wytyczne mają być odpowiednie w zakresie stopnia szczegółowości:

- dla potrzeb Projektu Budowlanego

oraz

- dla potrzeb Projektów Wykonawczych w poszczególnych branżach.

Kluczowymi danymi, założeniami i wytycznymi dla wykonania dokumentacji projektowej są:

- konfiguracja, wymiary gabarytowe i masy głównych urządzeń PC;
- wymagania dla przestrzeni remontowych i serwisowych PC;
- dopuszczalne obciążenia na króćce głównych urządzeń;
- założenia do zaprojektowania fundamentów PC;
- bilanse ciepłno-masowe;
- założenia elektryczne dotyczące warunków zasilania PC;
- założenia AKPiA w zakresie specyfikacji sygnałów z PLC do DCS CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ i z DCS do PLC.

Dane, założenia i wytyczne dla mają umożliwić Zamawiającemu rozpoczęcie prac projektowych dla właściwego zaprojektowanie wszystkich instalacji zewnętrznych związanych z działaniem AGREGATU PC (technologicznych, elektrycznych, sterowania i AKPiA, innych instalacji) i podłączanych do AGREGATU PC.

- 2) w terminie **do 60 dni od dnia podpisania umowy**:
- a) dokumentacji dla potrzeb projektowych - szt. 3 w języku polskim i szt. 3 w języku angielskim w wersji papierowej i analogicznie po 3 szt. płyt CD dla wersji polskiej i angielskiej. Dane, założenia i wytyczne zawarte w projektach wykonawczych nie mogą istotnie odbiegać od danych, założeń i wytycznych, o których mowa w podpunkcie 1);
 - b) innych dokumentów lub wytycznych związanych z procesem transportu, montażu, eksploatacji, serwisu i remontu - szt. 2 w języku polskim i szt. 2 w języku angielskim w wersji papierowej i analogicznie po 2 szt. płyt CD dla wersji polskiej i angielskiej;



- 3) w terminie **do 75 dni od dnia podpisania umowy**:
 - a) projektu wykonawczego montażu AGREGATU PC;
 - b) projektu wykonawczego rozruchu AGREGATU PC;
 - c) wytycznych dla montażu i rozruchu wszystkich zewnętrznych instalacji związanych z działaniem AGREGATU PC i podłączanych do AGREGATU PC;
- 4) w terminie **do 320 dni od dnia podpisania umowy**:
 - a) Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) - szt. 4 w języku polskim i szt. 2 w języku angielskim w wersji papierowej i analogicznie po 2 szt. płyt CD dla wersji polskiej i angielskiej;
 - b) szczegółowych instrukcji obsługi AGREGATU PC;

1.2. Terminy dostawy AGREGATU PC i jego wstępnego uruchomienia:

- 1) dostawa i rozpoczęcie montażu AGREGATU PC w miejscach jego montażu: w terminie **365 dni od dnia podpisania umowy**. Dokładny termin dostawy, informacje o dacie wysyłki i czasie trwania transportu AGREGATU PC Wykonawca podaje Zamawiającemu w wyprzedzeniu 30 dni.
- 2) zakończenie montażu AGREGATU PC przez Wykonawcę wraz zakończeniem montażu przez Zamawiającego koniecznych instalacji i urządzeń, wykonania badań i testów AGREGATU PC - **do 21 dni od dnia dostawy AGREGATU PC**;
- 3) przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów umożliwiających eksploatację AGREGATU PC zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w Polsce - **do 30 dni od dnia dostawy AGREGATU PC**;

1.3. Terminy rozruchu AGREGATU PC i instalacji podłączonej do AGREGATU PC oraz terminy szkoleń:

- 1) rozpoczęcie rozruchu AGREGATU PC i instalacji zewnętrznych podłączonych do AGREGATU PC - w terminie do 45 dni od dnia dostawy AGREGATU PC, termin ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego z wyprzedzeniem 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia rozruchu;
- 2) czas trwania rozruchu AGREGATU PC ma trwać 14 dni;
- 3) rozpoczęcie szkoleń personelu Zamawiającego - po zakończeniu 14-to dniowego rozruchu AGREGATU PC i instalacji zewnętrznych podłączonych do AGREGATU PC;

1.4. Termin przekazania AGREGATU PC do eksploatacji potwierdzony pisemnym protokołem przekazania do eksploatacji podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę - **450 dni od dnia podpisania Umowy**;

2. Ustala się termin planowanych finalnych testów potwierdzających osiągnięcie przez AGREGATU PC i instalacje zewnętrzne podłączone do AGREGATU PC zakładanych parametrów - **między listopadem 2020r. i styczniem 2021r. Dokładny termin rozpoczęcia testów Zamawiający podaje Wykonawcy z wyprzedzeniem 7 dni. Finalne testy mają trwać 14 dni.**

Osiągnięcie zakładanych parametrów przez AGREGAT PC i instalacje podłączone do AGREGATU PC ma być potwierdzone w pisemnym protokole końcowym podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 4

Gwarancje

1. Okres gwarancji dla urządzeń Przedmiotu Umowy: POMPY CIEPŁA i urządzenia łagodnego rozruchu elektrycznego silnika sprężarki POMPY CIEPŁA obejmuje miesiące od dnia potwierdzonego pisemnym protokołem przekazania tych urządzeń do eksploatacji podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W okresie trwania gwarancji i w ramach gwarancji Wykonawca i Producent urządzeń Przedmiotu Umowy będą wykonywać wszystkie przeglądy eksploatacyjne urządzeń wraz z wymianami elementów eksploatacyjnych (części, mediów, materiałów eksploatacyjnych). Wszystkie koszty związane z wykonaniem wszystkich przeglądów eksploatacyjnych oraz wymianą elementów eksploatacyjnych są zawarte w cenie oferty Wykonawcy.
3. Na zakończenie okresu gwarancji Wykonawca i serwis Producenta AGREGATU PC wykona bezpłatny remont AGREGATU PC połączony z w wymianami elementów eksploatacyjnych (części, mediów, materiałów eksploatacyjnych). Całkowita cena tego remontu jest ujęta w cenie oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca gwarantuje 48-godzinny okres czasu na usunięcie w ramach gwarancji przez Wykonawcę reklamacji zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca gwarantuje:
 - 1) spełnienie wymagań funkcjonalnych urządzeń Przedmiotu Umowy wynikających z warunków ich zabudowy w budynkach CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ:
 - a) POMPY CIEPŁA w hali jej docelowego montażu w CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ - w BUDYNKU (hali) R1;
 - b) urządzenia łagodnego rozruchu elektrycznego silnika sprężarki POMPY CIEPŁA - w BUDYNKU R3.

Ta gwarancja Wykonawcy dotyczy bezpośrednio zdefiniowanego zakresu dostawy urządzeń Przedmiotu Umowy, jak również odpowiedzialności w zakresie funkcjonalnym związanym z warunkami sterowania, regulacji i warunkami zabudowy;

- 2) kompletność dostawy urządzeń Przedmiotu Umowy;
- 3) gabaryty i masy montażowe;
- 4) wydajność cieplną POMPY CIEPŁA w odniesieniu do deklarowanych wartości bilansowych.

Wymagane nominalne warunki bilansowe A i B dla POMPY CIEPŁA zostały określone w Specyfikacji Technicznej (ST), która stanowi integralną część załącznika do umowy o nazwie „SIWZ”.

- 5) deklarowany współczynnik COP - wymagane minimalne wartości COP dla warunków bilansowych określonych w Specyfikacji Technicznej (ST), która stanowi integralną część załącznika do umowy o nazwie „SIWZ”.



- a) dla warunku bilansowego **A**: $COP \geq 6,00$;
- b) dla warunku bilansowego **B**: $COP \geq 6,25$;
- 6) deklarowaną wartość emisji hałasu POMPY CIEPŁA, wartość ta nie może przekraczać wartości określonej w Specyfikacji Technicznej (ST), która stanowi integralną część załącznika do umowy o nazwie „SIWZ”;
- 7) odporność korozyjną wewnętrzną;
- 8) trwałość urządzeń składowych POMPY CIEPŁA oraz urządzenia łagodnego rozruchu elektrycznego silnika sprężarki POMPY CIEPŁA:
 - a) gwarantowana trwałość urządzeń składowych POMPY CIEPŁA - minimum 35 lat;
 - b) gwarantowana trwałość wymienników POMPY CIEPŁA - minimum 25 lat;
 - c) gwarantowana trwałość urządzenia łagodnego rozruchu elektrycznego silnika sprężarki POMPY CIEPŁA - minimum 35 lat;
- 9) trwałość powłok antykorozyjnych POMPY CIEPŁA - minimum 60 miesięcy;
- 10) szczelność zewnętrzną agregatów w całym okresie eksploatacji.

§ 5

Wykonanie Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz niezbędną wiedzę w zakresie realizacji prac objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej Umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości osobom trzecim.
3. Miejsce dostawy Przedmiotu Umowy: CIEPŁOWNIA GEOTERMALNA, Bańska Niżna, ul. Cieplice 1, 34-424 Szaflary. Wszystkie urządzenia Przedmiotu Umowy będą zamontowane w budynkach położonych na terenie CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ (adres powyżej).
4. O dokładnym terminie dostawy, terminie wysyłki i czasie trwania transportu AGREGATU PC, urządzeń Przedmiotu Umowy: POMPY CIEPŁA i urządzenia łagodnego rozruchu elektrycznego silnika POMPY CIEPŁA, do miejsca wskazanego w § 5 pkt. 3 Wykonawca ma obowiązek zawiadomić telefonicznie i e-mailem przedstawiciela Zamawiającego w osobie Pana Mirosława Goryla (tel. (48) 605 087 320, e-mail: mgoryl@geotermia.pl) z wyprzedzeniem 30 dni przed datą wysyłki.
5. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialny za rozliczenie wykonania Umowy będzie Pan Mirosław Goryl.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy zgodnie z:
 - 1) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy oraz Specyfikacją Techniczną (ST), która stanowi integralną część załącznika do umowy o nazwie „SIWZ”;
 - 2) wymogami wynikającymi z obowiązujących w Polsce przepisów, Polskich Norm i Aprobatach Technicznych;
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy i ustalonymi zwyczajami.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za rzetelne i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1 ustala się, w oparciu o złożoną w postępowaniu przetargowym ofertę, w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wraz z należnym podatkiem VAT) na:
..... zł brutto (słownie:),
W tym należny podatek VAT%, tj.zł (słownie:); zł netto (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy (opłaty, koszty, nakłady i prace), które są niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych opłat i kosztów.
3. Wynagrodzenie przysługuje za wykonanie Przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, i nie ulegnie zmianie nawet w przypadku poniesienia przez Wykonawcę kosztów wykonania zamówienia, których przedmiotu i wysokości nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
5. Stawka podatku VAT będzie ustalona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
6. Przelew (cesja) wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty ceny wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia odbywać się będzie fakturami VAT.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację całego Przedmiotu umowy o którym mowa w § 6 pkt.1 Umowy, w tym także wykonanie przeglądów eksploatacyjnych w okresie trwania gwarancji na POMPE CIEPŁA i urządzenie łagodnego rozruchu elektrycznego silnika sprężarki POMPY CIEPŁA wypłacone będzie przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 1) 60% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 pkt.1 Umowy - po dostawie, zamontowaniu badaniach i testach AGREGATU PC (urządzeń przedmiotu zamówienia: POMPY CIEPŁA i urządzenia łagodnego rozruchu elektrycznego silnika POMPY CIEPŁA) niepodłączonych do instalacji zewnętrznych względem AGREGATU PC, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru częściowego realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) 20% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 pkt.1 Umowy - po przekazaniu do użytkowania Przedmiotu Umowy potwierdzonego pisemnym protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę;
 - 3) 20% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 pkt.1 Umowy - po wykonaniu finalnych testów potwierdzających osiągnięcie przez AGREGAT PC i instalacje zewnętrzne podłączone do AGREGATU PC zakładanych parametrów potwierdzonych w pisemnym protokole odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będą podpisane przez Zamawiającego



- i Wykonawcę protokoły, o których mowa wyżej - w § 6 pkt. 8 ppkt. 1)- 3).
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur VAT w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do biura Zamawiającego w Zakopanem, ul. Nowotarska 35a.
 11. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w formie, tj.:..... zł (słownie:).
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy wniesionego w pieniądzu odbędzie się wg następujących zasad:
 - 1) pierwsza część w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia tj. PLN zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego zadania, o którym mowa w § 6 pkt. 8 ppkt.3);
 - 2) druga część w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia tj. PLN zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w formie dokumentu odbędzie się na zasadach w nim określonych.
4. Zamawiającemu, niezależnie od formy wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, przysługuje prawo bezwarunkowego pokrycia z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
5. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej Przedmiotu Umowy z Podwykonawcami.
2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 21 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia

- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo. Jeżeli w treści przedstawionej umowy ustalono termin zapłaty dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem kary umownej.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) sprzecznych z treścią Umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
 - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - c) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy
 6. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za dostawy i usługi wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.
 7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt.1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt.1 za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu danego zadania określonego w § 3 Umowy .
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
4. Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 2 000,00 PLN za:
 - 1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy,
 - 2) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy i usługi lub jej zmiany,
 - 3) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt.1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia



brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru Przedmiotu Umowy.

§ 10

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia lub niewykonania postanowień niniejszej umowy oraz warunków przetargu będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.

§ 11

Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Sprawy nieuregulowane Umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innym przepisom prawa powszechnie obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W przypadku zaistnienia sporu właściwym miejscowo sądem będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na adres Zamawiającego – Zakopane, ul. Nowotarska 35a.
4. Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:
 - 1) SIWZ wraz z załącznikami,
 - 2) Oferta na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Umowa została sporządzona w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca