

***PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ***  
***GEOTERMIA PODHALAŃSKA S.A.***

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

*Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją:*  
*- Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych*

*Postępowanie nr 73/2018*

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Geotermia Podhalańska S.A.

Adres: Bańska Niżna, ul. Cieplice 1, 34-424 Szaflary

Tel. 18 20 150 41

Fax. 18 20 150 44

e-mail: [geoterm@geotermia.pl](mailto:geoterm@geotermia.pl)

[www.geotermia.pl](http://www.geotermia.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia:

2.1. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zaproszenia do złożenia oferty. Do prowadzenia niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz.2164 z późn. zm), zwanej dalej „Ustawą”. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Procedurą udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawę, usługi i roboty budowlane przez PEC Geotermia Podhalańska S.A., wprowadzonym Zarządzeniem wewnętrznym nr 2/2017 zwaną dalej „Procedurą”.

2.2. Postępowanie oznaczone jest jako: 73/2018

2.3. Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

2.4. Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji, zg. z § 29 ust.6 Procedury. Zamawiający zaprosi do negocjacji trzech Wykonawców, których oferty uzyskają największą liczbę punktów. Zamawiający ma zamiar uzyskać dofinansowanie na realizację zamówienia z Programu Operacyjnego Infrastruktura I Środowisko 2014-2020, Priorytet: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie: 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu, Tytuł projektu: Budowa przyłączy i sieci ciepłowniczych na terenie gminy miasto Zakopane w celu zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku nieuzyskania dofinansowania na realizację zamówienia z w/w Programu.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową sieci i przyłączy ciepłowniczych, realizowanych na zlecenie PEC Geotermia Podhalańska S.A. obejmujące zadania:

Nr zad.	Nazwa zadania.	Nr odb.
1	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami ul. Chramcówki w Zakopanem	-
2	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami ul. Krupówki w Zakopanem	-
3	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Miłośników Podhala k/31 w Białym Dunajcu	d0618
4	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Za Cieszyńianką 13a w Zakopanem	z1166
5	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Goszczyńskiego dz. 1009 w Zakopanem	z2494

6	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Piłsudskiego 8b w Zakopanem	z0570
7	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Powstanców Śląskich dz. 108/2 w Zakopanem	z2956
8	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Jana Pawła II 9 w Zakopanem	z2995
9	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Jana Pawła II 9 w Zakopanem	z2995/1
10	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Zamoyskiego k/26c w Zakopanem	z3020
11	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Piłsudskiego k/49 w Zakopanem	z3025
12	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Ubocz 3 w Zakopanem	z3052
13	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Gimnazjalna 6b/3 w Zakopanem	z3063
14	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Tuwima 19 w Zakopanem	z1259
15	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Witkiewicza 6a/6 w Zakopanem	z2653
16	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Tuwima 1 w Zakopanem	z2730
17	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Droga do Walczaków 4c w Zakopanem	z3067
18	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Małe Żywcańskie 20f w Zakopanem	z2466
19	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Nowotarska 27 w Zakopanem	z1497
20	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Goszczyńskiego 19 w Zakopanem	z3087
21	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Tetmajera dz. 568 w Zakopanem	z2963
22	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Droga do Białego dz. 290/1 w Zakopanem	z3160
23	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Kościeliska k/61b w Zakopanem	z3089
24	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Na Wilcznik 21a w Zakopanem	z0583
25	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Paryskich dz 90 w Zakopanem	z3037
26	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Piłsudskiego 44 w Białym Dunajcu	d0613
27	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Piłsudskiego 14 w Zakopanem	z0088

3.2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz.U. poz.290 z 2016 r.) i będzie obejmował nadzór nad robotami obejmującymi między innymi:

- 1) reprezentowanie Inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) kontrolowanie postępu poszczególnych etapów prac oraz zgodności z założonym harmonogramem prac,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 6) opiniowanie i doradztwo w zakresie rozwiązywania problemów technicznych wynikłych w trakcie wykonywania prac;

#### 4. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

## 5. Osoby do kontaktu:

Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- 1) Krzysztof Frątczak (sprawy techniczne),  
e-mail: kfratczak@geotermia.pl; tel. kom. 725 259 550
- 2) Dagmara Pyż – (sprawy formalne),  
e-mail: dpyz@geotermia.pl; tel. kom. 693 133 871

Kontaktować można się osobiście w budynku PEC Geotermia Podhalańska S.A. w Zakopanem w godz. 8<sup>30</sup> - 15<sup>00</sup> lub telefonicznie pod nr 018/2015041 lub ww. numerami tel. kom.

## 6. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ,
- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ,

- b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;

Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ,
- składanego przez Wykonawcę wykazu nadzorowanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z tym, że Zamawiający wymaga by Wykonawca wykazał się wykonaniem co najmniej jednej roboty o wartości nie mniejszej niż 500 000 zł netto oraz załączeniem dokumentu, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ,

- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i z załączonymi uprawnieniami wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 6, z tym, że Zamawiający wymaga, by Wykonawca wykazał się dysponowaniem osobą/osobami:

- pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wyżej wymieniona osoba musi posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego;

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ,
- 2) Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## 7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Przewidywany termin realizacji zamówienia: do 30.06.2019r.

## 8. Załączniki.

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacje Techniczne,
- 2) Załącznik nr 2 – formularz oferty,
- 3) Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 4) Załącznik nr 4 – wykaz wykonanych robót budowlanych,
- 5) Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
- 6) Załącznik nr 6 – wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- 7) Załącznik nr 7 – wzór oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania,
- 8) Załącznik nr 8 – projekt umowy,
- 9) Załącznik nr 9 – wzór oświadczenia o podwykonawcach,

## UWAGA

Zaproszenie do złożenia ofert wraz z SIWZ zostaną udostępnione na stronie internetowej PEC Geotermia Podhalańska S.A. [www.geotermia.pl](http://www.geotermia.pl).

Załączniki do SIWZ zostaną przesłane w wersji elektronicznej na adres e-mail na pisemny wniosek oferenta.

**9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1) Miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. **PEC Geotermia Podhalańska S.A.**

**w Zakopanem, ulica Nowotarska 35a**, sekretariat lub za pośrednictwem poczty na adres:

PEC Geotermia Podhalańska S.A. ul. Nowotarska 35a, 34-500 Zakopane

2) Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **5.10.2018r.** do godz. **13.15.**

3) Oferta powinna być złożona w kopercie (opakowaniu), oznakowanej:

Koperta – powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis: „*Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją: - Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych*”. Nie otwierać przed **5.10.2018r.** do godz. 13.30.

4) Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

5) Miejsce otwarcia ofert:

**PEC Geotermia Podhalańska S.A. (sala konferencyjna I piętro)**

**ul. Nowotarska 35 , 34-500 Zakopane**

**5.10.2018r. godzina 13.30.**

6) Sesja otwarcia ofert.

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

7) Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wielkości zamówienia i rezygnacji z wykonywania całości lub części zadań objętych zapytaniem.

**10. Termin związania ofertą:**

Zamawiający informuje, że składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert:**

Kryterium cena – 100%

1) Wyboru oferty najkorzystniejszej dla całości zamówienia Zamawiający dokona w oparciu o następujące kryteria:

Łączna cena ofertowa - 100%,.

2) Zamawiający dokona oceny złożonych ofert według kryteriów wyboru oferty, o których mowa w punkcie a, które oceniane będą według następujących zasad:

cena ofertowa - najniższa cena ofertowa za całość zamówienia, spośród złożonych ofert uzyska 100 punktów, pozostałe proporcjonalnie, czyli cena oferty najtańszej

spośród złożonych ofert podzielona przez cenę oferty badanej razy 100 a następnie razy waga procentowa ustalona dla danego kryterium.

Zamawiający informuje, że do oceny, porównania i wyboru oferty najkorzystniejszej w kryterium cenowym będzie się kierował wartością cenową brutto złożonych ofert określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Punkty, wynikające z powyższego algorytmu matematycznego, uzyskane przez Wykonawców w czasie dokonywania oceny złożonych ofert, zostaną obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą ilość punktów obliczoną według formuły powyżej.

## **12. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

- 1) Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na mocy Procedury, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść odwołanie do Zamawiającego (kierowane do Prezesa Zarządu) w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 2) Odwołanie wnosi się w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Odwołanie uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarło ono do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Za chwilę tę uważa się dni i godziny pracy Zamawiającego tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 07:30 – 15:30.
- 3) Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 4) W przypadku wniesienia odwołania dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 5) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego jego rozstrzygnięcia.
- 6) W przypadku wniesienia odwołania po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie Wykonawców; zawiesza się równocześnie dalszy tok postępowania.
- 7) Zamawiający rozstrzyga odwołanie w terminie 5 dni od dnia jego wpłynięcia. Brak rozstrzygnięcia odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.
- 8) Rozstrzygnięcie odwołania przez Zamawiającego jest ostateczne.

Niniejszą SIWZ zatwierdzam:

Zakopane, 26 września 2018 r.

Prezes Zarządu  
Wojciech Ignacok